

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CỬ CHI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 677 / TB-THADS

Củ Chi, ngày 27 tháng 4 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần thứ 8)**

Căn cứ Bản án số 79/2021/DS-ST ngày 01 tháng 3 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Củ Chi;

Căn cứ Quyết định về việc thi hành án theo đơn yêu cầu số 2009 /QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 4 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 57 /QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 4 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (Lần thứ 6) số 14/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 43/22/BĐGTS-THADS ngày 21 tháng 06 năm 2022; Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản lần thứ bảy ngày 15 tháng 3 năm 2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi với Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang;

Căn cứ Thông báo về việc Đấu giá tài sản số 484/23/TBĐG-NG ngày 26/3/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi Thông báo về việc bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Thông tin tài sản:**

- **Quyền sử dụng đất:** Diện tích 1084 m<sup>2</sup> thuộc thửa 163, tờ bản đồ số 55 tọa lạc tại xã Phú Mỹ Hưng, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh đứng tên Đoàn Thị Cẩm.

- **Tài sản gắn liền với đất:** (khoảng 70 cây cao su từ 04 đến 05 tuổi).

**2. Giá khởi điểm:**

- Quyền sử dụng đất: 710.000.000đ (Bảy trăm mười triệu đồng)

- Tài sản gắn liền với đất (thuộc quyền sở hữu của ông Võ Tấn Đạt): 17.100.000đ (Mười bảy triệu một trăm ngàn đồng)

**Tổng Giá khởi điểm:** 727.100.000đ (Bảy trăm hai mươi bảy triệu một trăm ngàn đồng)

**3. Tiền đặt trước:** 20% so với giá khởi điểm nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang.

Thời gian đóng tiền đặt trước: trong giờ hành chính các ngày 23/5/2023; ngày 24/5/2023 và ngày 25/5/2023 (trừ trường hợp Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác, nhưng phải trước ngày tổ chức đấu giá), nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang.

**4. Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

**5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng/1 hồ sơ.

**6. Thời gian đăng ký, xem tài sản và tổ chức đấu giá:**

○ Cá nhân tổ chức không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản liên hệ tham khảo hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký trong giờ hành chính từ ngày 27/4/2023 đến 17h00 ngày 23/5/2023, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang.

○ Thời gian xem tài sản: trong giờ hành chính từ ngày 22/5/2023 đến 17h00 ngày 23/5/2023, xem tại địa chỉ: thửa đất số 163, tờ bản đồ số 55, tọa lạc tại xã Phú Mỹ Hưng, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh.

○ Tổ chức đấu giá: lúc 14h00 ngày 26/5/2023.

○ Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: số 25 đường D3, Khu nhà ở Linh Tây, Khu phố 1, P Linh Tây, thành phố Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh.

**7. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua trúng đấu giá tài sản phải thanh toán toàn bộ giá trị tài sản trúng đấu giá (trừ tiền đặt trước sau khi trúng đấu giá chuyển thành tiền đặt cọc mua tài sản đã nộp cho Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang) bằng phương thức chuyển khoản vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi.

**8. Giao tài sản bán đấu giá:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, cơ quan thi hành án dân sự tổ chức việc giao tài sản cho người mua được tài sản, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

**Lưu ý:**

- Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

- Thông báo này thay cho thư mời tham gia và chứng kiến việc bán đấu giá. Trường hợp hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá mà không có người đăng ký thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi sẽ có thông báo sau./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Công thông tin điện tử của Tổng cục THSDS
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP. Hồ Chí Minh
- Viện KSND huyện Củ Chi;
- UBND xã Phú Mỹ Hưng;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Thị Như Quỳnh**



